



ประกาศจังหวัดลำปาง

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

ตามที่จังหวัดลำปางได้มีประกาศ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินแบบรายแปลงในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘, เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินแบบรายบล็อกในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘, เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ และเรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ เพื่อใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ โดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตรา ๑๐๕ สัตต นั้น

ปรากฏว่าในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินตามประกาศข้างต้น ไม่ครอบคลุมกรณีที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากที่ระบุ หรือกำหนดวิธีดำเนินการกำหนดราคาประเมินไว้ในประกาศดังกล่าว ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นเพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ในแต่ละพื้นที่ คณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ประจำจังหวัดลำปาง โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงมีมติเห็นชอบกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ.) หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตจังหวัดลำปางตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายณรงค์ศักดิ์ โอสถธนากร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดลำปาง

สำเนาถูกต้อง

(นายนิรันดร์ อินทร์สุข)

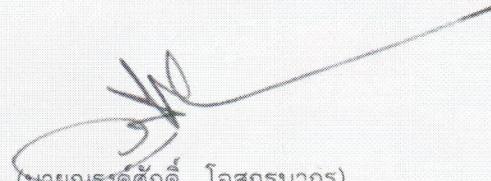
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
 สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)
 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดลำปางได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
 คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ 22/2562 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2562
 ตำบลเมืองมาย
 อำเภอแจ้ห่ม
 จังหวัดลำปาง

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ 40 เมตร	500	200,000	
2	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ 40 เมตร	300	120,000	
3	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-2	150	60,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 21 พฤศจิกายน 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



(นายณรงค์ศักดิ์ โอสถธนากร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดลำปาง

สำเนาถูกต้อง



(นายขจรศักดิ์ อักษรเสือ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ